



FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

34^a REUNIÃO ORDINÁRIA

30 DE MAIO DE 2023





- Plano Anual de Aplicação 2022 - Recursos Remanescentes 2020 (Res. 010/2022).
 - ✓ 5ª Prestação de Contas Parciais.
- Plano Anual de Aplicação 2022 - Recursos Remanescentes 2021 (Res. 010/2022).
 - ✓ 5ª Prestação de Contas Parciais.
- Plano Anual de Aplicação 2022 (Res. 010/2022).
 - ✓ 5ª Prestação de Contas Parciais.



RECURSOS APROVADOS EXECUTADOS ATÉ 30/04/2023 - SEHAB



CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 010/2022 REMANESCENTE 2020	APROVADO RESOLUÇÃO 010/2022 REMANESCENTE 2021	APROVADO RESOLUÇÃO 010/2022 PLANO 2022	TOTAL APROVADO RESOLUÇÃO 010/2022 PLANO 2022	TOTAL EMPENHADO ATÉ 30/04/2023	TOTAL PAGO ATÉ 30/04/2023	% DE EXECUÇÃO FINANCEIRA
3354 - Construção de Unidade Habitacional		5100 - Obras	R\$ 34.669.589,04	R\$ 26.062.079,76	R\$ 111.748.220,44	R\$ 172.479.889,24	R\$ 167.603.793,61	R\$ 151.391.519,27	87,77%
		3900 - Serviços Técnicos	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.727.995,19	R\$ 2.727.995,19	R\$ 1.574.718,80	R\$ 1.574.232,83	57,71%
		6100 - Aquisição	R\$ 7.851.081,27	R\$ 9.192.833,86	R\$ 136.051.903,89	R\$ 153.095.819,02	R\$ 130.153.534,41	R\$ 110.614.306,53	72,25%
3357 - Urbanização de Favelas		5100 - Obras	R\$ -	R\$ -	R\$ 25.425.585,74	R\$ 25.425.585,74	R\$ 25.425.059,64	R\$ 16.890.128,72	66,43%
		6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.800.000,00	R\$ 10.800.000,00	R\$ 582.943,04	R\$ 582.943,04	5,40%
3355 - Programa Mananciais		5100 - Obras	R\$ -	R\$ -	R\$ 440.240.691,17	R\$ 440.240.691,17	R\$ 440.240.691,17	R\$ 429.700.746,81	97,61%
		6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ 16.295.596,55	R\$ 16.295.596,55	R\$ 16.252.948,47	R\$ 16.252.948,47	99,74%
3340 - Programa Pode Entrar		5100 - Obras	R\$ -	R\$ 1.325.247,16	R\$ -	R\$ 1.325.247,16	R\$ -	R\$ -	0,00%
		6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.173.000,00	R\$ 8.173.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
3358 - Locação Social		6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ 801.000,00	R\$ 801.000,00	R\$ 800.000,00	R\$ -	0,00%
0000 - A Destinar		0000 - Outros	R\$ 21.342.864,34	R\$ 34.327.253,86	R\$ 74.545.099,91	R\$ 130.215.218,11			
TOTAL			R\$ 63.863.534,65	R\$ 70.907.414,64	R\$ 826.809.092,89	R\$ 961.580.042,18	R\$ 782.633.689,14	R\$ 727.006.825,67	75,61%





PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022

RECURSOS REMANESCENTES – 2020

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
34^a REUNIÃO ORDINÁRIA DE 30 DE MAIO DE 2023
5^a PRESTAÇÃO DE CONTAS (PARCIAIS)

RESOLUÇÃO 010/2022.



SAPÉ – CONDOMÍNIO D, E e CANALIZAÇÃO (HAB)



SAPÉ – COD. D, E, e Canalização	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua General Syzeno Sarmento Avenida Waldemar Roberto Vila Sônia/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2020 – SEHAB (4º TAC) R\$ 29.981.849,02
Data Início	08/09/2020
Processo Administrativo	6014.2019/0003009-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 21,30%
Número de UH = 171	86 - cond. D - previsão Mar/2024 45 - cond. E1 - previsão Mar/2024 40 - cond. E2 - previsão Mar/2024



Pavimento concluído – Fotos: mar./23.



Limpeza de Junta de Dilatação Fotos: mar./23.



Fornecimento de Colocação de Junta de Dilatação Foto: dez./22.

INVESTIMENTO 2022 (PLANO ANUAL DE RECURSOS REMANESCENTES – 2020)		
Valor Aprovado	R\$ 4.892.496,54	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 4.892.496,54	100%
Valor Pago	R\$ 4.764.617,88	97,39%



HELIÓPOLIS/SABESP 1 – COND. 3B E 4 (HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B e 4

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua João Lanhoso Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	015/2020 – SEHAB (5º TAC) R\$10.009.703,65
Data Início	23/11/2020
Processo Administrativo	6014.2019/0005324-4
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 61,00%
Número de UH = 152	32 – Cond. 3B (Bloco 2,3,4) - Previsão Abr/2024 48 – Cond. 3B (Bloco 1 a 10) - Nova Licitação 72 – Cond. 4 - Nova Licitação

INVESTIMENTO 2022

(PLANO ANUAL DE RECURSOS REMANESCENTES – 2020)

Valor Aprovado	R\$ 5.707.874,92	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 5.255.318,05	92,07%
Valor Pago	R\$ 3.484.612,85	61,05%



Execução de Revestimento de Fachada- Condomínio 5 – Fotos: mar./23



Execução de Gesso Liso - condomínio 5 – Fotos: mar./2023



LIDIANE (HAB)



LIDIANE

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sampaio Corrêa/Rua Eulálio da Costa Carvalho Limão/Casa Verde
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (16º TAC) R\$ 171.492.020,32
Data Início	20/10/2010
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 99,61%
Número de UH = 241	51 - bloco A - entregue Mai/2018 62 - bloco B - entregue Mai/2018 36 - bloco C (Eixo 13 a 19) - entregue Jun/2022 20 - bloco C (Eixo 19 a 21) - previsão Mai/2023 72 - bloco D - entregue Jun/2022

INVESTIMENTO 2022

(PLANOANUAL DE RECURSOS REMANESCENTES – 2020)

Valor Aprovado	R\$ 3.255.896,61	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 3.255.896,61	100%
Valor Pago	R\$ 3.255.896,61	100%



Bloco C – Fotos: mar./23.



Bloco E – Fotos: mar./23.



VIELA DA PAZ (HAB)



VIELA DA PAZ

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Diogo Pereira Rua Francisco Viana Vila Sônia/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	033/2012 – SEHAB (12º TAC) R\$ 171.703.240,34
Data Início	05/12/2012
Processo Administrativo	6014.2018/0002869-8
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 94,30%
NÚMEROS DE UH = 562	108 - Cond. A1 - entregue Ago/2021 108 - Cond. A2 - entregue Mar/2021 096 - Cond. B - entregue Dez/2016 082 - Cond. C - entregue Mai/2018 122 - Cond. D - previsão Jul/2023 046 - Cond. E - entregue Set/2018

INVESTIMENTO 2022

(PLANOANUAL DE RECURSOS REMANESCENTES – 2020)

Valor Aprovado	R\$ 20.813.320,97	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 20.813.320,97	100%
Valor Pago	R\$ 18.099.303,37	86,96%



Condomínio D- (Cobertura metálica, calhas e rufos) - Foto: fev./23



Condomínio D (reservatórios superiores)- Foto: fev./23.



Condomínio D - (Envelopamento de gás) - Foto: fev./23.



AQUISIÇÃO



Almo – Área Maior

OBJETO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 010/2022:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 31/12/2022	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	ANO
Aquisição - ALMO - Área Maior	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	7610.2020/0001867-2 7610.2022/0000233-8	R\$ 7.851.081,27	R\$ 7.851.081,27	R\$ 7.851.081,27	100,00%	2020





PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022

RECURSOS REMANESCENTES – 2021

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB

34^a REUNIÃO ORDINÁRIA DE 30 DE MAIO DE 2023

5^a PRESTAÇÃO DE CONTAS (PARCIAIS)

RESOLUÇÃO 010/2022.



LIDIANE (HAB)



LIDIANE

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sampaio Corrêa/Rua Eulálio da Costa Carvalho Limão/Casa Verde
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (16º TAC) R\$ 171.492.020,32
Data Início	20/10/2010
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 99,61%
Número de UH = 241	51 - bloco A - entregue Mai/2018 62 - bloco B - entregue Mai/2018 36 - bloco C (Eixo 13 a 19) - entregue Jun/2022 20 - bloco C (Eixo 19 a 21) - previsão Mai/2023 72 - bloco D - entregue Jun/2022



Bloco C – Foto: mar./23.



Bloco E – Foto: mar./23.

INVESTIMENTO 2022

(PLANO ANUAL DE RECURSOS REMANESCENTES – 2021)

Valor Aprovado	R\$ 7.061.556,32	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 7.061.556,32	100%
Valor Pago	R\$ 5.086.865,57	72,04%



DOMÊNICO MARTINELLI (HAB)



DOMÊNICO MARTINELLI

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Domênico Martinelli Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	033/2012 – SEHAB (10° TAC) R\$ 171.703.240,34
Data Início	28/11/2016
Processo Administrativo	2011-0.362.995-2 6014.2018/0002869-8
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 17,50%
Número de UH = 161	79 - Cond. 1 - previsão Jun/2024 82 - Cond. 2 - previsão Jun/2024

INVESTIMENTO 2022 (PLANOANUAL DE RECURSOS REMANESCENTES – 2021)

Valor Aprovado	R\$ 9.757.591,02	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 9.757.573,00	100%
Valor Pago	R\$ 9.734.207,98	99,76%



Armação de Vigas Baldrame – Fotos: fev./23.



RESIDENCIAL ESMERALDA (HAB)



RESIDENCIAL ESMERALDA – ANTIGO ÁGUA PODRE

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Laudelino de Abreu Avenida Francisco da Mata Rio Pequeno/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2022 – SEHAB R\$ 73.384.008,51
Data Início	07/07/2022
Processo Administrativo	6014.2020/0001142-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 1,80%
Número de UH = 330	100 - Condomínio A - Previsão Jan/2025 100 - Condomínio B - Torre 1 - Previsão Jan/2025 40 - Condomínio B - Torre 2 - Previsão Jan/2025 90 - Condomínio C - Previsão Jan/2025



Condomínio Remoção de Entulho - Foto: fev./23.



Condomínio Remoção de Entulho - Foto: fev./23.

INVESTIMENTO 2022

(PLANO ANUAL DE RECURSOS REMANESCENTES – 2021)

Valor Aprovado	R\$ 1.918.770,43	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 1.918.770,43	100%
Valor Pago	R\$ 1.833.336,37	95,55%



MAJOR PALADINO (HAB)



MAJOR PALADINO

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	035/2012–SEHAB R\$ 129.181.227,07
Data Início	05/04/2022
Processo Administrativo	2011-0.363.022-5 6014.2022/0000930-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento - 4,97%
Número de UH = 1036	Previsão - Out/2024

INVESTIMENTO 2022

(PLANOANUAL DE RECURSOS REMANESCENTES – 2021)

Valor Aprovado	R\$ 5.921.575,13	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 5.921.575,13	100%
Valor Pago	R\$ 5.901.645,67	99,66%



Compactação do Terreno - Área das Torres 4 – Fotos: fev./23.



Aterro Compactado - Fotos: fev./23.



WILTON PAES DE ALMEIDA – WPA (HAB) - PROJETO



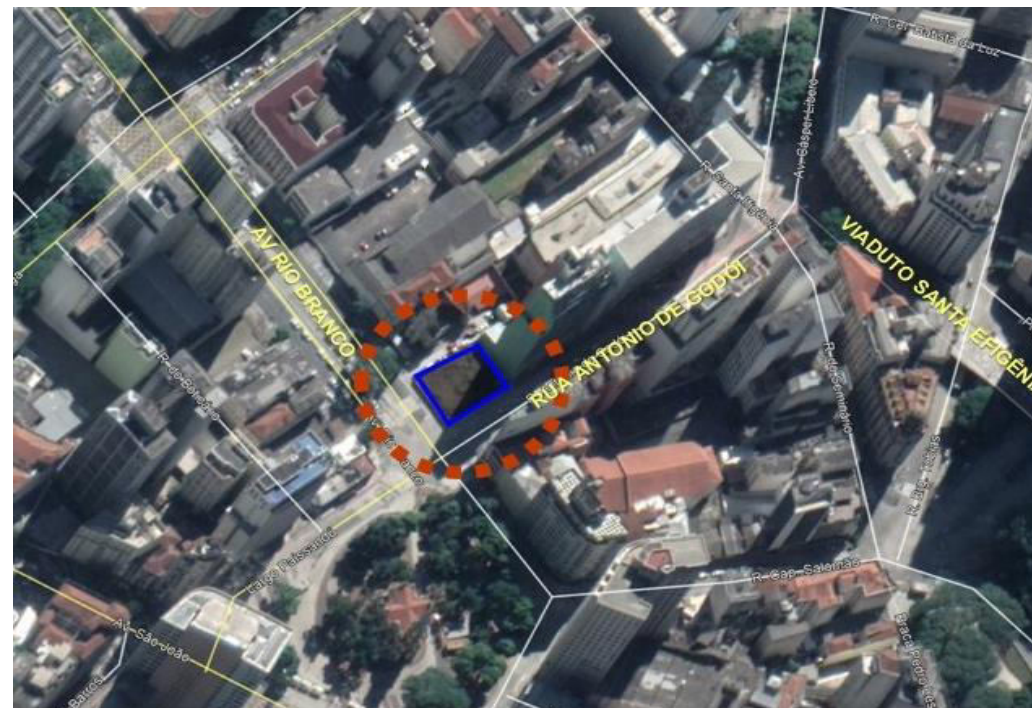
WILTON PAES DE ALMEIDA - WPA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Godói Avenida Rio Branco República/Sé
Número do Contrato Valor do Contrato	001/2022-SEHAB (2º TAC) R\$ 906.485,54
Data Início	26/04/2022
Processo Administrativo	6014.2021/0001605-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	288 UH

INVESTIMENTO 2022

(PLANO ANUAL DE RECURSOS REMANESCENTES – 2021)

Valor Aprovado	R\$ 750.420,61	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 411.067,11	54,78%
Valor Pago	R\$ 404.901,30	53,96%



Wilton Paes de Almeida - Terreno localizado na esquina da Avenida Rio Branco com Rua Antônio de Godói.



AQUISIÇÃO



Almo – Área Maior



Luiz Migliano

OBJETO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 010/22:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 31/12/2022	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	ANO
Aquisição - Luiz Migliano	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	2013-0.007.852-5 6021.2022/0043078-5	R\$ 6.185.554,53	R\$ 6.185.554,53	R\$ 6.185.554,53	100,00%	2021
Aquisição - ALMO - Área Maior	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	7610.2020/0001867-2 7610.2022/0000233-8	R\$ 3.007.279,33	R\$ 3.007.279,33	R\$ 3.007.279,33	100,00%	2021





PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
34^a REUNIÃO ORDINÁRIA DE 30 DE MAIO DE 2023
5^a PRESTAÇÃO DE CONTAS (PARCIAIS)

RESOLUÇÃO 010/2022.



HELIÓPOLIS/SABESP 2 GLEBA G – COND. B (HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – GLEBA G – COND. B

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Pinheiros de Lemos, esquina Ruas Comandante Tavor e Rua das Juntas Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	036/2012 – SEHAB (10º TAC) R\$ 178.423.344,85
Data Início	01/09/2014 - iniciada 07/04/2015 - paralisada 01/08/2017 - retomada
Processo Administrativo	6014.2018/0002913-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento - 94,50%
Número de UH = 221	221 - cond. B - Entregue Nov/2022



Execução de Steel Deck – Fotos: mar./23.



Execução de Steel Deck – Fotos: mar./23.

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 28.000.000,00	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 26.970.579,44	96,32%
Valor Pago	R\$ 20.868.680,86	74,53%



BAMBURRAL



BAMBURRAL

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Bamburral Perus/Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (17º TAC) R\$ 175.291.285,15
Data Início	20/10/2010
Processo Administrativo	6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 87,40%
Número de UH = 234	32 - bloco A - entregue Fev/2023 44 - bloco B - entregue Dez/2020 32 - bloco C - entregue Nov/2020 48 - bloco D - entregue Mar/2022 78 - bloco E - previsão Jun/2023



Bloco E – Guarda Corpo Passarela - Fotos: mar./23.



Bloco E – Contra Piso Passarela - Fotos: mar./23.

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 16.758.704,31	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 16.758.704,31	100%
Valor Pago	R\$ 12.182.443,65	72,69%



PONTE DOS REMÉDIOS (HAB)

(Quadra 3, Cond. F e Quadra 4)



PONTE DOS REMÉDIOS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2015–SEHAB (12º TAC) R\$ 70.658.809,30
Data Início	23/11/2015
Processo Administrativo	6014.2018/0002829-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 68,59%
Número de UH = 341	QUADRA 3: 103 – Torre F1- entregue Abr/2022 78 – Torre F2 – entregue Abr/2022 QUADRA 4: 80 – Torre 1 - previsão Fev/2024 80 – Torre 2 - previsão Fev/2024

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 22.510.676,83	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 22.510.676,31	100%
Valor Pago	R\$ 22.510.492,31	100%



Torres A –Revestimento da Fachada – Fotos: mar./23.



Torre B Caixilho de Alumínio e Vidro - Foto: mar./23.



HELIÓPOLIS/SABESP 2 – COND. 4 E 5 (HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 4 e 5

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Almirante Delamare Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	036/2012 – SEHAB (10º TAC) R\$ 178.423.344,85
Data Início	17/06/2019
Processo Administrativo	6014.2018/0002913-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 67,72%
Número de UH = 480	240 - cond. 4 - entregue Jan/2023 240 - cond. 5 - previsão Jun/2024



Execução de Revestimento de Fachada- Condomínio 5 – Fotos: mar./23



Execução de Gesso Liso - condomínio 5 – Fotos: mar./2023

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 36.400.000,00	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 36.400.000,00	100%
Valor Pago	R\$ 38.538.734,17	105,88%



PARAISÓPOLIS – CÓRREGO ANTONICO



PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Giovanni Gronchi e as Ruas Dr. Flávio Américo Maurano e Dr. Laércio Setubal Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2020 – SEHAB (2º TAC) R\$ 107.132.778,57
Data Início	18/11/2020
Processo Administrativo	6014.2020/0000421-0
Ação	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear
Área da Intervenção	303.825 m²
Situação	Em andamento – 3,20%
Número de Famílias Beneficiadas	17.141 Fam. – Previsão Mai/2025

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 15.272.892,94	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 15.272.892,94	100%
Valor Pago	R\$ 7.736.481,15	50,65%



Fase 4 - Execução de Estaca Tipo Raiz, 400mm, com Perfuração em Solo – 130T - - Fotos: mar./23



Fase 4 - Armação das Estacas- Fotos: mar./23.



PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO – 1ª ETAPA



PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Jaime de Barros Câmara Vila Andrade/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2021 – SEHAB (1º TAC) R\$ 35.729.397,76
Data Início	01/07/2021
Processo Administrativo	6014.2019/0002921-1
Ação	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura
Área da Intervenção	152.000 m²
Situação	Em andamento - 22,60%
Número de Famílias Beneficiadas	3.226 Fam. – Previsão Jul/2024

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$ 10.066.033,70	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 10.066.033,70	100%
Valor Pago	R\$ 9.067.514,88	90,08%



*Realização da Regularização do Trecho após as Demolições Manuais -
Fotos: mar./23*



Execução na Sinalização nas Margens do Córrego - Fotos: mar./23.



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA COND, J, K e L



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Ricardo Avenarius/Rua Wilson/ Rua Taubaté/Rua Ernest Renan Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2022 – SEHAB R\$ 55.411.076,14
Data Início	12/05/2022
Processo Administrativo	6014.2021/0002493-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 6,20%
Número de UH = 349	149 - Condomínio J - Previsão Nov/2024 50 - Condomínio K - Previsão Nov/2024 150- Condomínio L - Previsão Nov/2024



Alvenaria 1º Pavimento. – Fotos: mar./23.



Alvenaria 1º Pavto. - Fotos: mar./23



Bloco de Fundação Grua -Fotos: mar./23.

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 5.631.688,40	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 5.676.259,39	100%
Valor Pago	R\$ 4.725.780,68	83,91%



Lote 1

Urbanização - Boulevard da Paz etapa 3. Provisão - Boulevard da Paz (Mananciais)



LOTE 1 (MANANCIAIS)

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Beira Rio, 34 Jardim Ângela / M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	032/2012 – SEHAB (9º TAC) R\$ 244.570.370,77
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.976-4 6014.2018/0002469-2
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento - 51.10%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	750 UH e 2.604 famílias



Foto: mar./2023.



Foto: mar./2023.



Foto: mar./2023.

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 30.500.000,00	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 15.500.000,00	50,82%
Valor Pago	R\$ 15.495.028,65	50,80%



Lote 2

Urbanização - Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão - Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)



LOTE 2 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Soares Souza Junior, 60 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	031/2012-SEHAB (10º TAC) R\$ 541.258.854,95
Data Início Urbanização Data Início Provisão	Nov/2012 Abr/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.974-8 6014.2018/0002474-9
Ação	Urbanização e Provisão Habitacional
Situação	Jardim Ângela II - 30,07% Jardim Arnaldo A - 100,00% João Manoel Vaz - 100,00%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	96 UH / 435 Fam. - Jardim Ângela II 60 UH / 560 Fam. - Jardim Arnaldo A 48 UH / 195 Fam. - João Manoel Vaz
204 UH e 1.190 famílias	



João Manuel Vaz - Foto: maio/2023.



Jardim Arnaldo - Foto: out./2022.



Maria de Barros Teixeira - Foto: maio/2023.



Jardim Ângela - Foto: maio/2023.

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 15.000.000,00	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 15.000.000,00	100%
Valor Pago	R\$ 14.369.121,66	95,79%



Lote 3

Urbanização - Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão - Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)



LOTE 3 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida José Estima Filho, 136 Jardim Ângela/M'Boi Mirim	
Número do Contrato Valor do Contrato	028/2012-SEHAB (10º TAC) R\$ 434.307.886,74	
Data Início Urbanização Data Início Provisão	Nov/2012 Jun/2022	
Processo Administrativo	2011-0.358.978-0 6014.20180002213-4	
Ação	Urbanização e Provisão Habitacional	
Situação	Chácara Flórida / Bandeirantes - 29,59% Jardim Tancredo – 100,00% Vila do sol – 10,26%	
Número de UH/Famílias Beneficiadas	296 UH / 2.244 Fam. - Chácara Flórida/Bandeirantes 136 Fam. - Jardim Tancredo 325 UH - Vila do sol	

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 16.000.000,00	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 26.000.000,00	162,50%
Valor Pago	R\$ 22.827.704,38	142,67%



Vila do Sol - Foto: mar./23.



Vila do Sol - Foto: mar./23



Chácara Sonho Azul - Foto: mar./23.



Chácara Sonho Azul - Foto: mar./23



Lote 4

Urbanização - Anthero Gomes do Nascimento/Império/Jd. São Judas Tadeu/ Jd. São Vicente, Alto da Alegria, Jd. Roschel, Jd. São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira/ Jd. Cruzeiro, Jd. Satélite/Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jd. dos Lagos/Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jd. Pouso Alegre, Jd. Manacás, Pq. São José VI. Provisão - Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia/ João Cabanas – (mananciais)



LOTE 4 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, lote 1975-1976 Q44/ Rua Justiniano da Rocha, Lotes 1980-1985 Q44 Grajaú / Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	025/2012-SEHAB (13º TAC) R\$ 416.305.461,61
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.981-0 6014.2018/0002770-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Alto da Alegria - 52,16% Jardim Roschel - 100,00%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	674 UH e 799 famílias



Anthero Gomes - Foto: mar./23.

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$ 17.294.446,08	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 16.294.446,08	94,22%
Valor Pago	R\$ 15.665.463,22	90,58%



Alto da Alegria - Foto: mar./23.



João Cabanas – Foto: mar./23



Lote 5

Urbanização - Guaicuri, Complexo Pilão, JD. Eldorado/ Mata Virgem/ Travessa Mancini, Pq. São José I e II, 3M/ Clube de Pesca Santa Bárbara, Jd. Orion/ Orion/ Jd. Império, Balneário/ Mar Paulista/ Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Pq. Primavera.

Provisão - Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia/ João Cabanas (mananciais).



LOTE 5 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Vilela Marcondes, 148-B (Guaicuri) Pedreira/Cidade Ademar
Número do Contrato Valor do Contrato	026/2012-SEHAB (8º TAC) R\$ 454.731.711,84
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.986-1 6014.2018/0002202-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Cocaia - 6,77% Guaicuri - 52,40% Pq. Primavera - 0,00 % Jardim Eldorado / Mata Virgem - 100,00% Jardim Eldorado / Travessa Mancini - 0,00%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	375 UH. - Cocaia 3.115 Fam.- Guaicuri 732 Fam. - Pq. Primavera 251 Fam.- Jardim Eldorado / Mata Virgem 112 Fam. - Jardim Eldorado / Travessa Mancini



João Cabanas - Foto: fev./23.



Retirada de Material Aduelas - Guaicuri - Foto: fev./23..

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$ 142.564.077,02	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 142.346.234,02	99,85%
Valor Pago	R\$ 142.346.234,02	99,85%



Lote 6

Urbanização - Erundina, Grajaú B/ São Judas –Jd. União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão - Erundina, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)



LOTE 6 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Estrada Canal do Cocaia, 5000F
Número do Contrato Valor do Contrato	030/2012-SEHAB (9º TAC) R\$ 523.503.270,52
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.990-0 6014.2018/0002792-6
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Grajaú B/ São Judas - Jardim União - 100,00% Jardim Gaivotas (Erundina) - 39,00% Tangará - 100%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	1.088 UH e 2.167 famílias

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 61.830.238,48	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 46.830.238,48	75,74%
Valor Pago	R\$ 46.463.068,20	75,15%



João Cabanas - Execução de Estacas - Fotos: mar./23.



João Cabanas - Remoção de Material para o Bota fora - Fotos: mar./23.



Lote 7

Urbanização -Cantinho do Céu, Monte Verde/ Carioba/ Sítio Cascavel (Invasão) /Fechado Eliane, Jd. Nova Varginha/ Estrada do Barro Branco, Jd. Almeida Prado, Pabreu. Provisão - Chácara do Conde, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)



LOTE 7 - MANANCAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	027/2012-SEHAB (10º TAC) R\$ 521.215.612,26
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.993-4 6014.2018/0002754-3
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Cantinho do Céu - etapa 2 - 100,00% Cantinho do Céu - etapa 3 - 3,95% Cantinho do Céu - etapa 4 - 0,00% Cantinho do Céu - etapa 5 - 82,40% Cantinho do Céu - etapa 6 - 36,45% Monte Verde - 81,20% Pabreu - 0,00%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	1.102 UH e 13.179 famílias



Monte Verde - Foto: jan./23



Cantinho do Céu - Foto: jan./23

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 125.000.000,00	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 146.000.000,00	116,80%
Valor Pago	R\$ 145.999.996,55	116,80%



Lote 8

Provisão - LUIZ ROTTA / JOÃO CABANAS (MANANCIAIS)



LOTE 8 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	005/2022-SEHAB (1º TAC) R\$ 380.519.374,47
Data Início	Abr/2022
Processo Administrativo	2011-0.358.998-5 6014.2021/0003144-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	João Cabanas - 2,61%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	593 UH - João Cabanas

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 32.051.929,59	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 32.051.929,59	100%
Valor Pago	R\$ 26.534.130,13	82,78%



João Cabanas - Foto: mar./22.



João Cabanas - Foto: mar./22.



JOSÉ GAIBA - PROJETO



JOSÉ GAIBA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua José Gaiba, alt. Nº 128 Cursino/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2022 – SEHAB R\$86.659,10
Data Início	16/05/2022
Processo Administrativo	6014.2019/0003324-3
Ação	Projeto para Urbanização e Regularização da área
Situação	Concluído - 100%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	76 famílias

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 86.659,10	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 86.133,00	100%
Valor Pago	R\$ 86.132,69	99,39%



José Gaiba



AQUISIÇÃO



Herberth Smith



Parque Ipê Dona Deda



Luiz Rotta (Mananciais)



Almo – Área Maior



Boris Davidoff



Paraisópolis – Parque Sanfona



AQUISIÇÃO



OBJETO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 010/2022:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 30/04/2023	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	ANO
21. Aquisição de Imóveis - Parque Sanfona / Paraisópolis	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	6014.2021/0003107-4 6014.2021/0003087-6 6014.2021/0003073-6 6014.2021/0003122-8 6014.2021/0003051-5	R\$ 2.500.000,00	R\$ 423.744,73	R\$ 423.744,73	16,95%	2022
27. Aquisição - ALMO - Área Maior (AQ)	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	7610.2020/0001867-2 7610.2022/0000233-8	R\$ 58.081.639,40	R\$ 58.081.639,40	R\$ 47.334.690,25	81,50%	2022
28. Aquisição - Parque Ipê Dona Deda	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	2016-0117526-0 6016.2018/0062541-7	R\$ 155.019,05	R\$ 155.019,25	R\$ 155.019,25	100,00%	2022
35. Aquisição - Anthero Gomes (Mananciais)	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3355.44906100.08	6014.2019/0004799-6	R\$ 9.500.000,00	R\$ 9.457.351,92	R\$ 9.457.351,92	99,55%	2022
36. Aquisição - Boris Davidoff	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	2013.0.075.167-0 6014.2022/0001655-7	R\$ 14.937.298,87	R\$ 14.937.298,87	R\$ 14.937.298,87	100,00%	2022
37. Aquisição - Luiz Rotta (Mananciais)	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3355.44906100.08	2013-0.064.576-4 6014.2022/0001663-8	R\$ 6.795.596,55	R\$ 6.795.596,55	R\$ 6.795.596,55	100,00%	2022
38. Aquisição - Herbert Smith	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	6014.2018/0002464-1	R\$ 16.152.979,93	R\$ 16.152.979,93	R\$ 16.152.979,93	100,00%	2022
39. Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 1 (Lotes Novos)	Urbanização de Favelas	98.14.16.451.3002.3357.44906100.08	6014.2020/0002169-7 6014.2020/0002168-9 6014.2020/0002167-0	R\$ 300.000,00	R\$ 27.262,02	R\$ 27.262,02	9,09%	2022
53 Aquisição - Contos Gauchescos	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	2013-0.204.497-0 6014.2022/0003520-9	R\$ 300.000,00	R\$ 282.466,89	R\$ 282.466,89	94,16%	2022
54. Aquisição - Adelino Fontoura	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	2013-0.204.502-0	R\$ 553.842,27	R\$ 515.345,84	R\$ 515.345,84	93,05%	2022
55. Aquisição - Abel Marciano	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	2021.2022/0021013-0 2015-0.059.294-0 2021.2022/0021013-0 2015-0.060.179-5 2021.2022/0021013-0 2015-0.059.206-0	R\$ 11.158.624,37	R\$ 10.348.624,37	R\$ 10.348.624,37	92,74%	2022
59. João Gomes	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	7610.2020/0001717-0	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	100,00%	2022
78. Projeto Redenção Q 37 e 38	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	7610.2021/0000964-0 7610.2021/0002263-5	R\$ 10.000.000,00	R\$ 10.000.000,00	R\$ 3.415.221,27	34,15%	2022
80. Aquisição - Sampaio Corrêa	Urbanização de Favelas	98.14.16.451.3002.3357.44906100.08	6014.2021/0003643-2	R\$ 2.000.000,00	R\$ 555.681,02	R\$ 555.681,02	27,78%	2022



SERVIÇOS TÉCNICOS – ACOMPANHAMENTO SOCIAL

LOTES 1 e 2



SERVIÇO TÉCNICO – SOCIAL – LOTE 1 e 2	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Supraregional
Número do Contrato Valor do Contrato	019/2019 – SEHAB - R\$ 27.849.266,74 (4º TAC) 020/2019 – SEHAB - R\$ 25.387.314,31 (4º TAC)
Data Início	18/10/2019
Processo Administrativo	6014.2018/0000218-4 6014.2019/0004271-4
Ação	Gerenciamento – Trabalho Técnico Social
Situação	Em andamento (Serviço contínuo)

INVESTIMENTO 2022		
Valor Aprovado	R\$ 2.724.995,19	Res. 010/2022
Valor Empenho	R\$ 1.574.718,80	57,79%
Valor Pago	R\$ 1.574.232,83	57,77%





**CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO**

